

山梨Life

豊かな自然の中での心地よい暮らしを求めて…

田舎暮らしのプロが教える
あなたに合った
空き家の見つけ方

おすすめ
山梨ライフをご紹介します!



週末は
山梨に
います。

甲斐適生活

検索

山梨はあなたのライフスタイルにとっても魅力的な地です。

山梨は都会に暮らす人々にとって、最高のリフレッシュエリアです。

富士山、南アルプス、八ヶ岳の美しい山々、四季折々の自然の風景、美味しい果物や野菜などの大地の恵み。都心から2時間圏内の便利なアクセス。

こうした良さを生かして、週末利用や二地域居住、そして定住と、様々なライフスタイルが選択できます。

今、少子高齢化に対応した「地方創生」が大きな課題となっており、山梨県でも「まち・ひと・しごと創生」の取り組みで活力ある地域づくりが始まっています。

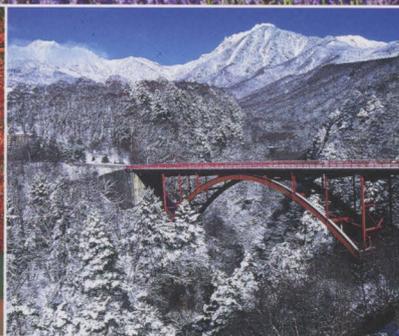
リニア着工も本決まりとなり、首都圏から最も身近な田園地帯として注目されている甲斐的(快適)生活・山梨にご期待ください。

都会から個性豊かで多様な方々が来られることを願っております。

甲斐適生活応援隊代表

佐藤 彰啓

自然の恵みを受けて暮らす。四季のうつろいを感じる。





滞在型市民農園「クラインガルテン」

- ① 北杜市 高根クラインガルテン
Tel.0551-20-7211 高根クラインガルテン企業組合
- ② 甲斐市 甲斐敷島 梅の里クラインガルテン
Tel.055-278-1707 甲斐市農林振興課
- ③ 南アルプス市 南アルプスクラインガルテン
Tel.055-282-6207 南アルプス市農林振興課

手軽に農作業が楽しめる市民農園。宿泊施設「ラウベ」が併設された滞在型市民農園「クラインガルテン」は、週末田舎暮らしの施設として大変人気があります。



高根クラインガルテンの農園



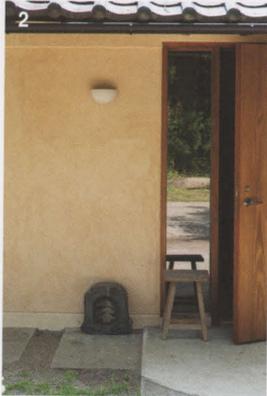
甲斐敷島梅の里クラインガルテンの農園とラウベ



北川 えりさん

1975年生まれ。静岡県の自然豊かな町で育つ。短大を卒業後、自動車教習所の教官を経て、2000年、「スーパー耐久レース」のイメージガールに。以後、テレビ番組『ワンドラブル』のワンギャルや、NHK語学講座「中国語会話」など、数多くの番組で活躍している。

この土蔵は昔は衣装蔵だったもの。大きくとった窓の外のデッキから周囲の山が望める。



1 正面にはもともと蔵にあった漆喰の家紋。屋根の上には、以前からついていた火難避けの「水」の字の瓦も。
2 漆喰のしっとりとした美しさが生きる玄関。古い瓦も飾っている。

畑の収穫物も本格的!



1 びっしりと葉をつけた赤ジソと青ジソ。今年は赤ジソ6kg分を使ったシソジュースも作った。2 長男も大好きなミニトマト。3 まだ小さなキュウリ。毎日グングン大きくなる。4 ナスも秋までの食卓で大活躍してくれる。



山梨・自然のなかに移り住んだ 私たち家族の暮らし



中心の広場に母屋があったが、昔、火事で焼け、周囲の文庫蔵や道具蔵などが残った。

富士山や南アルプスの山並み、澄んだ空気と水、高原の明るい緑——。

東京や名古屋から、車や電車でラクに行き来できる場所ながら大自然の豊かさをとことん満喫できるのが、山梨県の大きな魅力です。

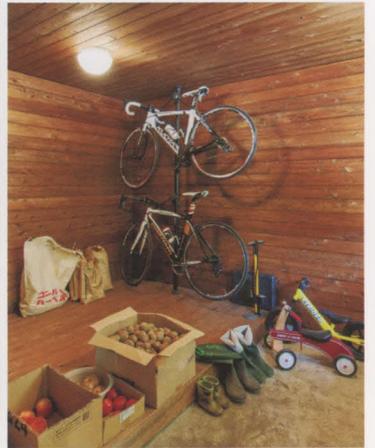
そんな土地にひかれ、都市から家族で移住する人もふえているよう。移り住んでからの暮らしや楽しみをうかがいに、3つの家族を訪ねました。

取材/秋川ゆか 撮影/山口敏三



おく
無垢の木を使い、
漆喰で仕上げた住
まい。大工さんや
左官さんの仕事ぶ
りも楽しみだった。

玄関を入ったとこ
ろに造った土間。
畑の収穫物を置い
たり、家族の自転
車などを置く場所。

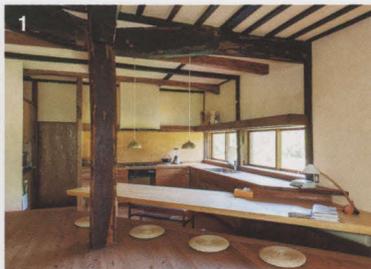


畑を耕して自然の恵みをいただく。
古い蔵を受け継いで、心地いい住まいをつくる。
食べること、住むこと
暮らしそのものの意味が大きく変わりました。

北川えりさん



1 弁護士のご主人も甲府に事務所を置きつつ
都心と行き来。ここで過ごす時間を楽しむ。
2 育てた小麦と梅の実の天然酵母を使ったピ
ザ。チーズとソーセージ以外、すべて自家製！



1 設計は、勉強会で共感した「住まい塾」に依
頼。大きな無垢材カウンターのキッチンも使
いやすい。2 2階ももとの土蔵の柱や梁を生
かしたデザイン。寝室やご主人の書斎もある。

完成した住まいは自然素材に包まれ、
吹き抜ける風もさわやか。2歳の長男や
近く誕生する次男にも、鳥の声や葉すれ
の音、満天の星の美に触れつつ、心豊か
に育ってほしい。それが山梨暮らしを楽
しむご夫妻のいちばんの願いです。

計画がスタートした2年前からは甲府
に仮住まいし、野菜づくりを教わること
に。それは家庭菜園の域を越え、かなり
本格的なもの。今年1年分の小麦や、
300個もの玉ネギを収穫したそう。
「敷地の畑を耕しておイモを植えた
り、梅干しを漬けたり。考えてもいな
かった暮らしになりました。今は、お味
噌を仕込むための大豆も育てているん
ですよ」

テレビなどで活躍するタレントの北川
えりさんが、今年4月から家族で暮らす
のは、晴れた日には富士山が望める高原
の地。ご主人のお父さまの実家の土蔵を
改装した、気持ちのいい住まいです。
自然豊かな環境で子育てをしたいとい
うのが、移住を決意したきっかけの一
つ。「初めは、小さな家庭菜園を楽しむ生
活をイメージしていたんです」。そんな
なか、たまたま出かけたのが住む人もい
なくなつたこの場所。残っていた土蔵や
畑、果樹園を生かしたら——夢は一気に
動きました。



敷地内の別の土蔵に干した玉ネギ
は、今年収穫したもの。1年間買わ
なくても済む量が穫れた。

ペンションという夢のための移住が
 今では、この地で暮らすこと自体に
 幸せを感じるように。
 家族がすこやかでいられる
 自然が、何よりの贅沢です。

河野秀男さん



家の脇にあるデッキで、
 家族のティータイム。
 あたりを包む緑のクラ
 デーションが美しい。

八ヶ岳南麓の幹線道路から近い
 牧場の隣、春から秋の間バラが咲く
 愛らしい建物は、最近まで宿泊施設
 だったもの。河野さんご夫妻と6歳
 の長女、お父さまの4人家族が今年
 3月に移住した住まいです。

河野さんは、特別支援学校の先
 生。その仕事柄、障害のある子ども
 たちとその保護者が、ゆったり旅を
 楽しめる宿をつくるのが夢でした。
 そして、もちろん自然が大好き。自
 然に包まれたバリアフリーのペンシ
 ヨンができれば……と各地を探すう
 ち、この建物に出会ったのだとい
 います。

「改装しやすさから選んだのです

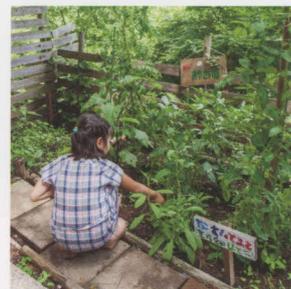
が、実際に暮らしてみると本当に気
 持ちよくて」ご主人。

ハーブや果樹を植えたり、敷地
 の林にハンモックを吊ったり、敷地
 ですぐす休日はいつも、楽しみでい
 っぱい。今では長女も自然のなかで
 たくましさを増し、虫やミミズもす
 っかり平気になりました。

これからは、自分たちの手で改
 装に取り組み、ペンションのオーブ
 ンは2年後の予定。

「お客さまに自然に触れてもら
 うプランも、いろいろ考えています」
 と話すお2人。山梨で暮らしてこそ
 わかる日々の発見が、将来の夢へと
 結びついていきます。

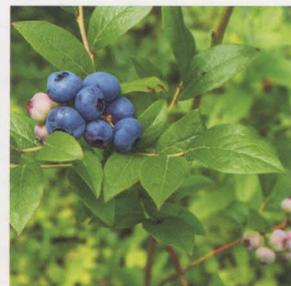
子どももどんどん
 たくましく
 なりました



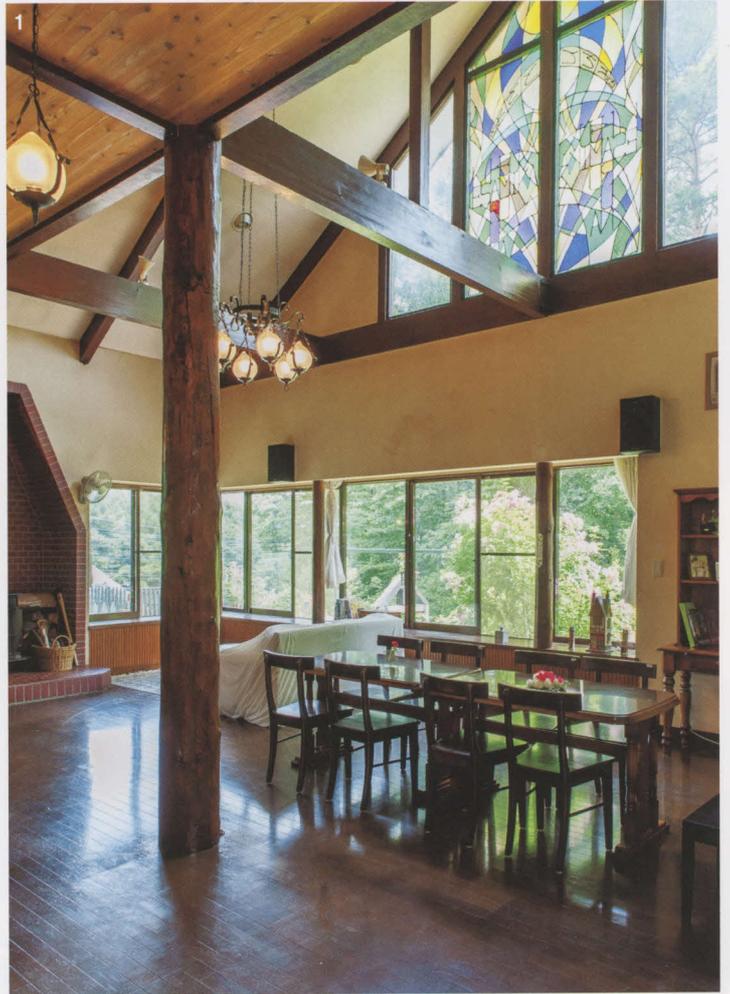
6歳になったばかりの長女に、専用の
 菜園をつくった。水やりや虫とり
 も、自らやってくれる。



敷地のいくつかのバラは前の持ち主
 が丹精していたもの。今も春から秋
 まで順に咲いていく。



道路から上がるアプローチには花の
 間に、ご夫妻が植えた果樹が。ブル
 ーベリーも実をつけた。



1 ステンドグラスの窓がきれいな広間は、やがてダイニングにする計画。2 秋から冬の楽しみは、薪ストーブの火を囲んで過ごす時間。標高1155mのこの地では、暖かさがごちそう。3 前のオーナーに頼んで置いてもらったキャビネットが、窓辺のインテリアのポイントに。

建物横の雑木林にハンモックをかけて。ふかふかの落ち葉のじゅうたん、木々を渡る風…すべてが最高の贅沢。



赤くペイントされたドアは倉庫の入り口。いずれは趣味を生かして音楽スタジオにする予定。



夢の実現まで
＼あと、もうちょっと！



1 ゲートには、予定しているペンションの名「Himawari」の文字が。2 料理やお菓子作りが得意な奥さま。手作りケーキでのおもてなしも計画中。



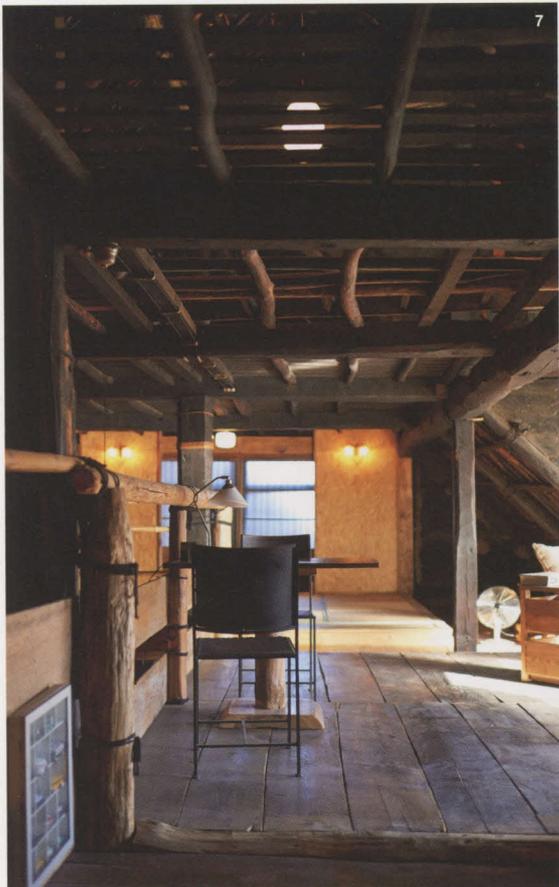
時間とお金に追われず、ていねいに暮らし
ゆっくりと人と関わっていたい——。
そう思っていたら自然と山梨にたどり着きました。

大黒屋・サンガムcafeオーナー／吉田和江さん

取材・構成／三輪 泉 撮影／林ひろし



古民家の梁や台所をそのまま生かした、古民家カフェらしいたずまい。東京の店から持ち込んだ椅子も似合う。



都会での飲食業に疲れ
甲州街道の宿場町へ。
カフェと国際交流の宿を自分らしく

近辺がかつて街道の宿場町として栄えたことにあやかり、カフェだけでなく、宿泊施設としても準備中。宿泊客に作業を援助してもらうことで、会員が無料宿泊できるシステムのホストとして、海外からの観光客も受け入れる。築270年の日本家屋ですぐず体験に、人気が集まりそう。



1 急須と茶碗を描いた看板が甲州街道からの目印。2 甲州街道筋の宿場の面影を残す外観。のれんをくぐると土間、その右側が、靴を脱いで上がる席のカフェに。3 雑貨や時計はこの空間に映えるものばかり。吉田さんが選んだ。4 カフェらしいフレンチ雑貨も、実は古民家には似合う。5 テーブル席の隣は畳の和室。小さな子ども連れのお客さまのために、チャイルドチェアやおもちゃを常備して。6 果物が豊富な山梨県だからこそ「シロップ漬けも楽しい」。7 吹き抜けの脇、2階の席は冬でも意外と暖かく、夏は涼しい風が通り抜けるそう。



1 ニンニクや梅を漬けて瓶に保存し、料理に活用。地球儀は海外から来るお客さまとの会話のきっかけに。2 暖炉の上の鍋でコトコト煮た滋味深いスープが評判。

新鮮な食材に
恵まれていることも
山梨で暮らす喜びに
つながって

ネパール人シェフ直伝のカレーを手作りで提供。「季節ごとに収穫される山梨県の地場野菜をふんだんに使っています」。平日の調理やもてなしは吉田さんが担当。ご主人は別の仕事をもち、週末に合流。東京と行ったり来たりする二地域居住をしながら、自分たちらしい暮らしを満喫。



1 地場野菜は無農業中心。「カレーの具に10種類近く使います」。柿やブドウなどの果物は、デザートのほかカレーの味つけにも。2 地元の人にならって干し柿も作る。3 カレー1種類とライス&ナンのセットは1350円。季節によりスープとデザートをサービス。



「収入は減ったけれど、家賃は安いし、暖房やお風呂は薪だから、光熱費も安い。新鮮な地場野菜を使ったカレーでおもてなしできるこの環境で働く今の自分が、いちばん自分らしく思えます」

3年前まで、東京郊外でネパールカレーの店を営んでいた吉田さん。「シェフの給料と家賃をまかなうために、店の営業はもちろん、デリバリーやイベント出店にと、忙しすぎる毎日でした」
夫婦で休みなく働き、娯楽もない日々。癒やしといえは、イベント先で出会う自然。特に、山梨県の風景に慰められ、「勝沼や甲府あたりなら、自宅から車で1時間半ほど。渋滞のなか都心に出るより早いのに、緑が豊富で山も見えて。心の底からほっとできました」
山梨県にカフェをもちたいと思いはじめたころ、インターネットでこの古民家に出会います。
「長らく空き家状態のこの家を再生してほしい、というメッセージにひかれました。片づけや修繕に時間がかかりましたが、電気工事士の夫が1年間かけてリフォームして、開店したんです」
今は東京の店を引き払い、この甲州街道沿いの宿場町で、ゆったりとお客さまを待つ生活。

大黒屋・サンガム cafe
山梨県甲州市大和町日影49
☎0553-48-2555
営業10:00~20:00 木曜日休
http://daikokuya-sangam.on.omisenomikata.jp/

空き家バンクのイメージ



空き家バンクを活用しよう！

空き家バンクって？

田舎暮らしをしてみたい。ただ田舎に引越すだけではなくて、地元の人々の一員として地域に溶け込みたい。そんなふうにお考えの方、空き家バンクを活用してみませんか。

空き家バンクは、市町村が間に立って、空き家を貸したい・売りたい人と、借りたい・買いたい人とのマッチングの場を提供するシステムです。地元にとっては、空き家に人が入ることで地域が元気になるといふメリットが、移住者にとっては比較的安価に住居が確保できるというメリットがあります。

空き家バンクの運用方法は、市町村によって違います。ウェブサイト上で情報を公開しているところ、登録している方に優先的に新しい物件を紹介しているところ、まずは地域の生活を知ってもらうから物件を紹介するところなど、いろいろあります。まずは、気になる市町村に問い合わせしてみましょう。

次ページでは、空き家バンクを開設している2つの市町の例を紹介します。

*一般的なイメージです。詳細は運営している市町村によって異なります。
*宅建協会との協定は締結しているところ・していないところがあります。協定が無い場合、当事者どうしの直接契約となります。

空き家バンク実施市町村・窓口一覧

空き家探しを手助けする「空き家バンク制度」

● 甲府市	地域政策室 南北地域振興課	Tel.055-237-1173	● 南部町	企画課 企画調整係	Tel.0556-66-3402
● 南アルプス市	農業振興課 交流定住化担当	Tel.055-282-6207	● 都留市	産業観光課 商工観光担当	Tel.0554-43-1111 (内線154~156)
● 甲斐市	秘書政策課 総合政策係	Tel.055-278-1678	● 大月市	企画財政課 企画担当	Tel.0554-23-8011
● 韮崎市	企画財政課 企画推進担当	Tel.0551-22-1111 (内線355・356・357)	● 上野原市	経済課 農村地域づくり担当	Tel.0554-62-3119
● 北杜市	地域課 地域活性化担当	Tel.0551-42-1323	● 富士河口湖町	政策財政課 企業誘致・まちづくり推進担当	Tel.0555-72-1129
● 山梨市	市民生活課 まちづくり・協働担当	Tel.0553-22-1111 (内線1145)	● 富士川町	企画課 企画担当	Tel.0556-22-7216
● 甲州市	市民課 人口対策室	Tel.0553-32-5037	● 笛吹市	経営政策部 経営企画課	Tel.055-261-2032
● 市川三郷町	企画課 企画政策係	Tel.055-272-1103	● 道志村	総務部	Tel.0554-52-2111
● 身延町	政策室 企画政策担当	Tel.0556-42-4801	● 小菅村	源流振興課	Tel.0428-87-0111

ケース1

山梨市の場合

すでに70件の契約が成立！
充実体制で、
田舎暮らしを応援しています。

山梨市では、平成18年9月に空き家バンク事業を開始しました。空き家を活用しての地域活性化を目指しており、ホームページでの情報提供はもとより、見学者の案内や移住に際しての地域への挨拶などにも担当者が同行するなど、積極的に関わっています。また、宅建協会と協定を結び、登録希望のあった物件の状態を確認するところから、契約まで一貫して関わってもらっており、安心してご利用頂けるシステムとなっています。

現在までにのべ138軒の物件登録があり、70件の契約が成立しました。独身で就農のため移住された後、結婚されて、消防団など地域活動にも活発に関わっていたという方もいらつしやるなど、多くの方がこちらでの暮らしを謳歌されています。近年は市街地の空き家情報も寄せられるようになっており、より幅広い要望に対応できるよう物件の確保に努めています。



山梨市役所
市民生活課 まちづくり・協働担当
主査 原田 亙さん

平成26年7月には、「田舎暮らし応援団」が発足しました。他県からの移住者を地域ぐるみで応援しようというもので、市民団体や地域の方々、移住して来られた方々とも連携を取りながら、交流の場を設けるなどネットワークづくりにも努めていく予定です。

応援団
イメージキャラクター
「ふるさとカエル」

山梨市出身の吉沢やすみ先生(「ど根性ガエル」作者)にご協力をいただいています。



ケース2

富士川町の場合

元日の「ダイヤモンド富士」で知られる町。
改修費の補助制度にも注目です。

平成25年9月に空き家バンク事業を開始以来、他の市町村の事例も参考にしながら、より利用しやすいシステムの構築に努めています。

登録希望のあった物件については、事前に状態を確認した上で町のホームページで写真も含めできるだけ詳しい情報を提供するとともに、見学希望者の案内もしています。登録物件は、町内にある4軒の宅建協会所属の不動産業者に持ち回りで担当してもらい、見学への同行から、交渉、契約まで責任を持って対応してもらっていますので、安心してご利用下さい。また、入居に際し改修が必要な場合には、改修費用の半額(上限 25万円)を助成する「空き家改修費補助制度」を設けていますので、こちらも合わせてご検討いただければと思います。

現在までに 18軒の登録があり、5件の契約が成立しました。すでに家族で移住された地域の1員として活動されている方もいらつしやいます。町内での認知が進むにつれ、町民の皆さんからも「あそこに空き家がある」などの情報が寄せられるようになっており、受け入れ態勢も整ってきていると感じています。今後はより多くの物件を紹介できるよう、努めていきたいと思っています。



富士川町
企画課 企画担当
副主査 横内 太加志さん

気を付けてほしいこと

★空き家バンクを運営している市町村は、空き家バンクを使って移り住む方に地域の担い手になってほしいという希望を持っています。地域の行事に積極的に参加したり、地域のルールを守って地元で溶け込む意志のある方をお待ちしています。

★空き家バンクに登録されている物件は古い物が多く、借り手が修繕しなくてはならない場合も珍しくありません。契約成立まで所有者が使用している物件もあります。価格だけで決めず、実際に物件を見て、説明をよく聞いて判断してください。

★空き家の掘り起こしに取り組む市町村が増えていますが、空き家バンク登録物件は、残念ながらまだまだ数が少ない状況です。すぐには希望の物件が見つからない場合もあります。民間取扱の中古住宅なども視野に入れて、気長に探してみてください。

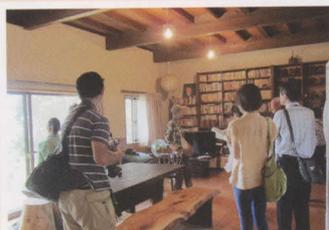
こちらもチェック!

空き家マッチングツアーを定期的に開催しています。

このツアーでは、現地で実際に空き家を見学できるほか、先輩移住者との交流会などもあり、移住後の生活を具体的に知るチャンスです。



【平成25年身延町ツアー】



【平成26年富士川町ツアー】

詳細は「やまなし暮らし支援センター」HPに随時アップします。

「甲斐適生活」のホームページからは、空き家バンクのリンクを開くことができます。
※インターネットで物件を公開していない市町村もあります。

山梨で暮らす 検索

トップ画面右下に空き家バンクへのリンクボタンがあります。

憧れの富士山麓で、 手軽に始める田舎暮らし



リゾートホームジャパン「富士リゾート倶楽部」
地域アドバイザー 川口 甲二さん

あなたにあった 「空き家」の見つけ方

空き家率日本一
とは言うけれど…

山梨県は「空き家率日本一」という不名誉な称号をいただいてしまいました。人口減少や過疎化が他県に比べて顕著だというような事実はありません。では、なぜ空き家が多いのか？家族で住んでいた家から子ども達が進学や就職を機に独立し、やがて自分達の家族を作り、家を建てる。一方、両親は老い、子どもに引き取られたり、施設へ入ったり、亡くなったり…。こうして、住む人が居なくなった家は、普通なら処分されるか売りに出されて新しい主を得るはずなのですが、保守的な山梨県ではそれが容易にはなされないため、そのまま据え置かれて空き家になってしまおうというパターンが多いように思われます。

空き家を活用した 一戸建ての賃貸が急増中

しかしながら、空き家の存在は近隣住民にとって迷惑になりますし、住む人を失った家は急速に朽ちていきますから、せつかくの資産も価値のない物になってしまいます。とてももったいない話ですよ。

最近では行政の後押しもあり、空き家

を活用しようとする動きが見られるようになっていきます。その結果市場を賑わせているのが、中古物件。もともと、自然が豊富でありながら、富士吉田市を中心とした文化圏があり、学生を始めとする流入人口も少なくない富士五湖地域には、アパートやマンション、一戸建てなど、さまざま賃貸物件が豊富にあるのですが、最近は一戸建ての賃貸物件も見られるようになり、移住を希望される方にとっても新たな選択肢となつていきます。

安易に飛びつくのは危険！

一戸建てとはいえ、家賃相場は首都圏に比べると格段に安い上、こうした物件には、車2台程度は置ける駐車場や、家庭菜園やガーデンニングが充分に楽しめる広めの庭が付いていることも珍しくありません。お試し感覚で田舎暮らしを始めるには、もってこいの物件と言えます。

ただし、値段が安いからと飛びつくのは危険。なかには、外観がキレイでも室内は荒れている物件もありますし、トイレが汲み取り式だったり、お風呂が古かったり、防寒対策が不十分だったりしてリフォームをすることになれば、200万円や300万円はすぐにかかってしまいます。自分達だけで判断す

自然の息吹に包まれ、
四季の移ろいを肌で感じながら過ごす、憧れの田舎暮らし。
さらに充実させる秘訣を、田舎暮らしのプロが伝授！

るのではなく、できれば専門業者を同行して相談されることをおすすめします。

最近注目の物件は…

今最も注目されるのは、リフォーム済みの空き家です。使える部分はそのままに、必要な部分だけをリフォームすることで、家賃を抑えつつも快適に過ごせる家になっており、人気も高くなつていきます。

家主が自分でリフォームするケースもありますが、最近では住宅メーカーや不動産業者が家主に代わってリフォームや管理を担当するケースも出てきています。中古物件ですから、想定外のトラブルが起こることも考えられるわけですが、そうした場合でも住宅メーカーや不動産業者が管理する物件なら、スムーズなクレーム対応が期待できますので、特におすすめですね。



リゾートホームジャパン「富士リゾート倶楽部」(株)加取は、土地探しから、建築、賃貸物件探し、資金運用、お仕事探しまで、富士北麓地域での「二地域居住」や「移住」を目指す人達を応援しています。<http://www.rhj.co.jp/index2.shtml>

物件見学ツアーを、積極的に利用しよう！



田舎暮らしのための物件を探すということは、時間もお金もかかる、なかなか大変な作業です。そこでおすすめしたいのが、「マッチングツアー」などの名称で行われている物件の見学ツアー。貸し切りバスで対象地域を巡りながら、1日に5〜6軒の物件を案内してくれるといったもので、非常に効率よく物件を見て回ることができます。



ふるさと情報館
株式会社ラーバン
代表取締役/中村 健二さん

意見交換は大変有意義ですし、隣町の人が参加していたなど意外な出会いもあり、仲間づくりの場ともなっています。

ところで、物件見学で最も重要なのは、自分がしたい暮らしが出来る場所なのかどうかを見極めること。物件の良し悪しだけでなく、どのような地域なのか、どんな暮らしができるのかということもリサーチすることも大切です。特に先輩移住者の話は大変参考になりますから、機会があればぜひ聞いて欲しい。物件見学ツアーにも移住者との交流を組み入れているものがありますので、見つけたときはぜひ参加し生の声を聞いてみましょう。

ふるさと情報館は、上記で紹介しました「八ヶ岳に移り住んだ人々の、ゆるやかなネットワーク「八ヶ岳ふるさと倶楽部」」の企画・運営をサポートしています。<http://www.furusato-yatsu.net/>

移住先での再就職には、転職サイトがおすすめです！



山梨県の有効求人倍率は0・6倍程度を推移していますが、実際には多くの企業が存在しており、幅広い職種や勤務形態での募集がありますから、再就職はそれほど難しくないと思われれます。特に、優秀な人材を欲しがっている企業は多いので、中央で活躍していたスキルが高い人や特技を持っている人、建築、医療関係の資格を持っている人などは、都内と同じ給与水準とまではいなくても、相應の待遇が期待できるでしょうね。



株式会社アルビス
代表取締役
清水 正隆さん

山間の地域の場合には、マイカー通勤というケースがほとんどです。また、営業職も車での営業になりますから、普通自動車の運転免許を持っていないと、さまざまな面で不都合や制限が出てきてしまいます。

ところで、自宅から離れた場所での就職活動は、時間もお金もかかりますし、情報を入手することすら思うようにはいかないものです。近年では、インターネットを通じて再就職を支援する動きが出てきています。求人情報を公開したり、企業と求職者のマッチングをしたりしてくれるところが多いので、より良い条件での再就職を実現するためにも、活用してみたいかがでしょう。

山梨での再就職を希望する方々に、無料で転職支援を行っております。「アルビス」は、Uターン・Iターン転職を応援します。「山梨に特化した転職・就職の専門サイト やまなし転職・就職ナビ」 <http://arbis.co.jp/>

広すぎるなら、気の合う 仲間とシェアすればいい。



気合い一発で移住するのではなく、まずは自分が住みたい場所に拠点を作り、都会の自宅と行き来しながら、夏の暑さや冬の寒さを肌で感じたり、農業に取り組んでみたり、地元の人達と交流したりして、田舎暮らしを体験してみることが成功につながります。

拠点とするセカンドハウスには、農家物件がおススメです。農地がついていることが多いので、米作りや畑仕事をすぐにも実践できたり、空き家や耕作放棄地が減るといふことで、地域の方々にも温かく迎えてもらえたりと、多くの利点があります。反面、広すぎるとい

う問題もありますが、この点に関して私が注目しているのが、最近都会で人気の「シェアハウス」のように、気の合う仲間や同じような考えを持った人とセカンドハウスをシェアするという考え方です。定住ではないので精神的な負担は少ない上、家賃や修繕費の負担軽減だけでなく、仲間づくりや共同生活といった楽しみも広がる新しい動きです。

ところで、山梨は日照時間が長く太陽光発電に適していますし、最近ではR水素の蓄電池でオフグリッドの提案をしています。自然豊かな場所での新しい生活を始めようとする皆さんには、そうした新しい考えを積極的に取り入れ、エコな暮らしを実践していただけたらと、個人的には思っています。



甲斐田舎暮らしネットワーク代表
窪田 浩之さん

土地・物件探しから、家づくりや資産に関するご相談まで。

「甲斐田舎暮らしネットワーク」は、新たな生活者と地域社会をつなぎ、田舎暮らしを応援します。<http://www.kai-life.net>

リフォーム済みの、 お得な中古物件に注目です！



八ヶ岳南麓が別荘地として開発されてから、45年以上が経過しました。この間、オーナーの状況や考え方も変化しており、リタイア後の暮らしを謳歌しようとする移住するスタイルが定着している反面、高齢化を理由にほとんど利用されなくなっているケースもあります。

建物は、人が利用しなくなると急激に傷んでいきます。家も同じです。躯体のしっかりした、まだ十分に暮らせる家であっても、誰も訪れなくなればほんの数年で廃墟になってしまうのです。とてももったいない話ですよ。

そこで、私もではこうした家を買取り、現代風に整備された魅力ある建物に大規模リフォームした上で販売する取り組みを始めました。

田舎暮らしを始めようという方にとっては、新築するよりもお手頃な価格で家を

手に入れるチャンスです。まずは八ヶ岳の暮らしを試してみたいという方には、3カ月、半年、1年といった単位での賃貸も提供していきます。戸建てなので庭があり、家庭菜園やガーデニングも楽しめますよ。

ところで、寒さが厳しいことから敬遠されがちな冬の八ヶ岳ですが、実は日照時間が長く日中は暖かいですし、雪もそれほど降りません。八ヶ岳ブルーと称される青空や、数多の星が煌く夜空が見られるのは空気が澄んでいるこの地の冬ならではの魅力です。地域ぐるみで取り組んでいるイベントなど、たくさん楽しみもありますので、ぜひ冬の八ヶ岳南麓の暮らしも体験してみたいですね。

写真は築34年の家を現代風にアレンジした、リフォーム物件の一例。



(株)セラヴィリゾート泉郷
取締役不動産事業本部長
河原田 敏美さん

現役時代からセカンドハウスを所有できる合理的な「貸別荘システム」など、多彩なアプローチで、八ヶ岳南麓での別荘ライフ、田舎暮らしをサポートしています。<http://www.resortlife.jp>

私たちは 田舎暮らしを 応援しています。

甲斐田舎暮らしネットワークは、首都圏からもっとも近い田舎で、豊かな自然に満ちた甲斐の国での、アクティブシニアの暮らしと生活の支援を目的としています。

新しい土地での生活にはいろんな不安や困った事などがおきくのではないかと心配になり、それが原因で田舎暮らしに踏み切れない方もいらっしゃると思います。甲斐田舎暮らしネットワークは、地域に住むメンバー（建築設計事務所・工務店・農家・商店主など）が田舎暮らしとこれからの生活をお手伝いをいたします。また、楽しい田舎暮らしを実現し、コミュニティをつくることを目標としています。建物だけでなく地域の情報提供や生活を支援するネットワークです。四季の自然豊かな山梨で生活するみなさんの力になります。



土地探しから建築まで

良質の土地物件を、不動産屋さんや地主直接の情報からセレクトしご紹介しています。建築も地元の大工さんでリーズナブルな価格でお手伝いしています。

地域のコミュニティとの交流

地域の祭りや民間の団体などと交流し、イベントなどへの参加を通して地域でいきいきと生活する支援を考えています。

田舎暮らし生活支援

地域に住むメンバーが訪問し、生活上お困りのことが無いかなどの相談を受け付け、解決のお手伝いをします。

田舎暮らしネットワーク定例イベント

定期的な地域のメンバーと田舎暮らし実践者やゲストを招いての座談会を実施します。地域でも評判のお店などでの開催を通し、みなさんの地域での交流の広がりをサポートします。

新しい田舎暮らしの提案

田園風景の保存と新たなコミュニティの創造を目的に、居住者のいない農家を借り上げ3~4組の利用者に賃貸する「お試し暮らしハウス」や、最低限のコストで田舎暮らしを楽しめる「オフグリッドハウス」など、新しい田舎暮らしのスタイルを提案しています。



太陽光20kwで建つ
¥0田舎暮らしの家

移住の相談や情報提供をいたします

『都会を離れ山梨の田舎でのんびり暮らしたい』『平日は都会 休日は山梨で』という方のご相談をお待ちしています。

メール情報会員

メールアドレスをご登録下さい。
地主直接の情報や、これはといった情報を
メールにて送付します。

個別相談(予約制)

スタジオアンビエンテ東京事務所
03-6382-9024
東京都調布市若葉町2丁目1-1 川原ビル2F
(京王線:仙川駅徒歩4分 桐朋学園向い 神大書店2F)

甲斐田舎暮らしネットワーク事務局 <http://www.kai-life.net/>

最新情報やブログ更新しています、ご覧ください。

〒400-0123 山梨県甲斐市島上条3069 ☎055-230-9100

富士山での
新しい暮らしを
応援します。



富士山の麓で暮らす

「富士山が見える家で暮らしたい」と、愛媛県からの移住を決めた宮崎初代さん。河口湖を見下ろす高台に建てた瀟洒な家で、刻一刻と変化する雄大な富士山を眺めながら、豊かな時間を過ごしています。

宮崎 初代さん



「田舎育ちなので、もともと山が好きだったんですね」とにこやかに話し始めた宮崎初代さん。「日本で一番すごい山と言ったら、やっぱり富士山。リタイア後はその富士山を間近で眺めながら暮らしたいなあと数年前から思うようになり、時間を見つけてはインターネットで情報を集めていたんですよ。そんななかで見つけたのが、リゾートホームジャパンのホームページ。早速メールを送ったところ、「少し経ってからお返事をいただいたのですが、それがちょうど富士山の見える土地を探しに、友達と富士北麓へ2泊3日の旅行に行く直前だったんです。絶妙なタイミングですよ。すぐに電話をしたところ、担当の渡辺さんはとても親切な方で、「初めて来られるのなら、私が案内しましょう」と、土地だけでなく観光の案内も買って出ってくれた。そのとき見せてもらった土地のひとつが、この場所です。河口湖を見下ろす高台にあり、正面には富士山が裾野まで見える。これ以上の土地はないと、その場で決めてしまいました。一緒に来た友達からは、「男前やなあって言われましたよ」。2012年の冬、富士山が世界遺産になる半年ほど前のことでした。

初めて来た富士北麓で

2014年の5月に完成した3LDKの新居は、まさに「富士山を見るための家」。吹き抜けのリビングはもちろん、和室や2階の寝室、ホールにも大きな窓が設けられていて、家中どこにいても、富士山を感じることが出来ます。「家づくりもリゾートホームジャパンで、住まいのコンサルタントをしている川口さんをお願いしたのですが、対応がとても良くて、設計から施工まで安心してお任せすることができました。友達もみんな来たがっていて、すでに10人ほど遊びに来たんですが、みんな「いい家だなあ」と言ってくれています」と、嬉しそう。趣味の写真を撮るのも、この家を作った理由の一つのことです。「二人で来たときは、カメラを片手にずーっと富士山を見ているんですけど、雲が動いて、どんどん表情が変わって行くから、どれだけ見ても飽きないんですよ。いつか、富士山の両脇に羽のような雲がかかった『天使の羽』が撮れたらいいな」。

今はまだ仕事の関係で愛媛に住まいがあるが、将来的には完全移住したいというので、すでに住民票も移したという宮崎さん。「こちらへ来たなら、写真はもちろん、畑もやりたいし、イベントやサークルに参加して新しいお友達も作りたい。とにかくやりたいことがいっぱいあって、考えているとワクワクしてくるんです」。その表情は、まるで少女のようにイキイキと輝いていました。

いつか「天使の羽」の写真を撮りたい



Dramatic Communication
パマンショップ
NETWORK
〒403-0017
山梨県富士吉田市新西原2丁目11-4
TEL0555-24-8110



「富士リゾート倶楽部」は富士山麓での新しい暮らしを応援します。

リゾートホームジャパン「富士リゾート倶楽部」は、魅力あふれる富士山麓で、「2地域居住」や「移住」を目指す方々を応援します。週末を富士山麓での田舎暮らしを目指す方々に住まい、暮らし、仕事、趣味やレジャーなどの情報を紹介し、ご相談に応じます。心のふれあいを大切にしながら、みなさまの賃貸、売買物件探しのお手伝いや仕事まで含めた生活設計など、お役に立ちたいと願っています。

- 現地見学会
● 体験ツアー情報
- 売買・賃貸物件紹介
● 家づくりについての相談受付
- 各種イベント・セミナーの
開催情報
- お仕事(求人)
ボランティア情報の提供

Resort Home Japan リゾートホームジャパン<(株)加取>

<http://www.rhj.co.jp>

〒401-0301 山梨県南都留郡富士河口湖町船津7518 TEL0555-83-2241 FAX0555-72-0965

甲斐適生活応援隊 会員一覧

●企業・団体

業種	社名	所在地	電話番号	主な業務等
不動産	(公社)山梨県宅地建物取引業協会	甲府市下小河原町237-5 山梨県不動産会館	055-243-4300	http://www.yamanashi-takken.or.jp/inaka/
	(社)全日本不動産協会山梨県本部	甲府市徳行3-13-25 岩下ビル2階	055-223-2103	http://www.yamanashi.zennichi.or.jp
	(有)ハウス工業	甲府市徳行1-10-1	055-222-5733	土地・中古住宅販売
	(有)北宝エステート	甲府市国母8-31-8	055-228-4141	北杜市明野に別荘地「サンヒルズ明野」19区画分譲
	(株)名水地所	北杜市大泉町西井出8566-18	0551-38-2272	北杜市の田舎暮らし向き土地、中古物件、別荘地をご紹介します。
	ふるさと情報館 (株)ラーバン	北杜市高根町村山北割146-4	0551-46-2116	八ヶ岳南麓をはじめ、甲州・山梨エリア、富士川エリアなどの定住、二地域に向け、民家など物件多数で紹介
	(株)セラヴィリゾート泉郷 <small>イズミゴウ</small>	豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6階	03-5981-2303	八ヶ岳の暮らしをトータルサポート
住宅建設	エクスタス EXTS(株)	甲府市国母7-4-32	055-236-8177	KIT&ガレージハウス、ガーデン外構工事も任せて下さい。
	ミサワホーム甲信(株)山梨支社	甲府市国母7-9-1	055-228-6565	「耐震」+「制震」。ECO.微気候デザイン
	ガーデンハウス(株)	北杜市小淵沢町上笹尾4144	0551-36-3351	『大きすぎない家』『木製ガレージ』
	建築工房ゆほびわ	北杜市高根町村山西割370-2	0551-47-3043	木組みにこだわる伝統職人の居心地のいい家づくり
	コウリョウ (有)虹梁建設	北杜市小淵沢町松向746-1	0551-36-5442	古民家・蔵の解体再生・改修
	タクミ (株)巧光建設	北杜市長坂町長坂上条891-2	0551-32-3043	宅地分譲、建築・設計、リフォーム、太陽光、高齢者向け賃貸住宅
	(株)飯塚工業	笛吹市御坂町井之上1511	055-262-1111	無垢の家・耐震の住まい、家族の安心、快適を創造する会社。自社、設計、施工、アフター、山梨で培った信頼と実績があります。
	チバ (株)地場工務店	笛吹市御坂町金川原850-1	055-261-6330	建築家とコラボしたスマートハウスの提供、古民家の再生
	デンショウシャ 伝匠舎(株)石川工務所	甲州市塩山上於曾1990	0553-32-2170	古民家再生、板倉の小舎
	(株)夢や	甲州市塩山上於曾903-7	0553-33-3694	地元密着の工務店です。設計・施工・アフター、社長は今年から農業に挑戦し、お得意様・市内の保育園などで収穫祭などのイベントを開催しております。
	ログクラフト事業協同組合	南部町中野5046	0556-64-4555	ログハウス制作、キット販売
	リゾートホームジャパン(株)加取 <small>カトリ</small>	富士河口湖町船津7518	0555-72-3700	不動産 建築・設計・リフォーム
	ケイ (株)啓プランニング	杉並区成田東5-11-18	03-3392-2457	ノルウェーが誇るログハウス「ブウェン・ヒュッター」
	(株)浅川建工	北杜市大泉町西井出2284-2	0551-38-0165	新築・ログハウス・別荘、リフォーム・設計、オーダー家具・オーダー建具、太陽光発電、土地の紹介
	(株)リモデヤドットコム	韮崎市旭町上条北割1199	0120-97-1010	増改築・水まわりリフォーム ホームページ: http://www.remodeya.com/
アタリ (有)辺設計	昭和町清水新居1677	055-233-6082	県産材と自然素材で造る省エネ健康住宅専門。 アレルギー・過敏症対応可。	
建築設計	(社)山梨県建築設計協会	甲府市丸の内1-14-19山梨県建設会館4階	055-232-5770	所属50事務所の家づくり集団
	ソウカイ 創甲斐建築設計社	甲府市湯田2-1-14	055-225-0041	新築・改修の設計で爽快空間を提供する設計事務所
	PDO建築事務所(合)	北杜市大泉町西井出8240-5978	0551-38-3266	八ヶ岳南麓を中心に自然環境に寄り添う、しなやかな美を追求する建築事務所です。太陽熱利用のソーラーハウス(そよ風)も手がけています。
	(有)スタジオアンビエント	甲斐市島上条3069	055-230-9100	東京・山梨二地域に事務所を持つ設計事務所
	雨宮建築計画事務所	甲州市塩山竹森1425	0553-33-7790	建築全般・インテリアに関する設計・監理
	一級建築士事務所 オーデック	横浜市戸塚区名瀬町2855-46	045-811-3691	施工直営工事のサポート

業種	社名	所在地	電話番号	主な業務等
セキュリティ	セコム山梨(株)	甲府市徳行3-12-25	055-220-7700	ホームセキュリティ・防犯対策
	総合警備保障(株)山梨支社	甲府市太田町8-1	055-223-3200	ホームセキュリティ・防犯対策
金融	(株)山梨中央銀行	甲府市丸の内1-20-8	0120-201862 (照会コード9)	住宅ローンのご相談・お申込み
その他	(株)朝日広告社山梨支局	甲府市中央1-12-38朝日新聞ビル3階	055-228-5100	
	(株)サンニチ印刷	甲府市宮原町608-1	055-241-1111	印刷、自費出版、屋外広告
	(株)山梨ニューメディアセンター	甲府市北口2-6-10	055-231-3098	システム開発、ホームページ制作
	(有)読売山梨広告社	甲府市城東5-9-2	055-236-3388	首都圏への効果的な新聞広告をご提案します。
	甲斐適生活設計事務所	大田区久が原2-28-27	090-1998-7921	田舎暮らしを始めるための綿密な検討サポート
	(株)メイプルノア	渋谷区富ヶ谷2-36-2-105	03-5452-3417	クラインガルテン(会員制滞在型市民農園)・グリーンツーリズム(農体験・都市農村交流・農村観光など)事業のコンサルティング、二地域居住に役立つ情報ウェブサイトの運営など
	(株)アルビス	中央市下三條550	055-274-5140	人材紹介コンサルタント

事務局	やまなし観光推進機構	甲府市丸の内1-8-17 山梨県庁西別館1階	055-231-2722	観光情報の収集・提供
-----	------------	------------------------	--------------	------------

●自治体

自治体名	住所	問い合わせ先	電話番号	備考
甲府市	甲府市相生1-9-7	南北地域振興課	055-237-1173	空き家バンク、こうふ暮らし体験施設
都留市	都留市上谷1-1-1	産業観光課	0554-43-1111 (内線154~156)	空き家バンク
北杜市	北杜市須玉町大豆生田961-1	地域課	0551-42-1323	空き家バンク、クラインガルテン
甲斐市	甲斐市篠原2610	秘書政策課	055-278-1678	空き家バンク、クラインガルテン
笛吹市	笛吹市石和町市部777	観光商工課	055-262-4111 (内線252)	http://www.city.fuefuki.yamanashi.jp/
上野原市	上野原市上野原3832	経済課	0554-62-3119	空き家バンク
甲州市	甲州市塩山上於曾1085-1	市民課人口対策室	0553-32-5072	空き家バンク
市川三郷町	市川三郷町市川大門1790-3	企画課	055-272-1103	空き家バンク
早川町	早川町高住758	総務課企画担当	0556-45-2511	空家に関する調査及び情報の提供
身延町	身延町切石350	政策室	0556-42-4801	空き家バンク、田舎暮らし体験施設
南部町	南部町福士28505-2	企画課	0556-66-3402	空き家バンク
富士川町	富士川町鯉沢1599-5	商工観光課	0556-22-7202	空き家バンク
道志村	道志村6181-1	総務課	0554-52-2111	http://www.vill.doshi.lg.jp/
西桂町	西桂町小沼1501-1	産業振興課	0555-25-2121 (内線122)	http://www.town.nishikatsura.yamanashi.jp/forms/top/top.aspx
富士河口湖町	富士河口湖町船津1700	政策財政課	0555-72-1129	空き家バンク、富士山暮らし応援隊、新築住宅建築等奨励金制度など
韮崎市	韮崎市水神1-3-1	企画財政課	0551-22-1111 (内線355)	空き家バンク
南アルプス市	南アルプス市小笠原376	農業振興課	055-282-6207	空き家バンク、クラインガルテン
山梨県	甲府市丸の内1-6-1	観光振興課	055-223-1573	田舎暮らしの相談窓口「やまなし暮らし支援センター」(東京・有楽町)



(株)名水地所

北杜市の田舎暮らし物件満載!

名水地所

検索

tel.0551-38-2272

〒409-1501 北杜市大泉町西井出8566-18



GARDEN HOUSE
Architect Builder

GARDEN HOUSE

「大きすぎない家」「木製ガレージ」等、コンパクトな質の良い家をコンセプトに建築士自ら施工しています。横浜から山梨への移住経験を活かし、田舎暮らしを楽しく快適に過ごせるよう、お手伝いをさせて頂きたいと思っております。

ガーデンハウス株式会社

〒408-0041 山梨県北杜市小淵沢町上笹尾4144

tel.0551-36-3351 fax.0551-36-3913

http://garden-house.co.jp/



山梨県で農業の第一歩を踏み出してみませんか?



山梨県は、農業を始めたい「あなた」を応援します

農業に関心のある方や、これから農業を始めたい方、本格的に農業に取り組んでみたい方、山梨県では、それぞれの段階に応じた支援を行っています。農業に関する研修も充実しています。



農業に関心がある、農業体験したい

- 専門学校農業大学校での体験研修
【就農トレーニング塾】1日~10日/年
...さらに就農まで目指す研修は、
【職業訓練農業科】6ヶ月~9ヶ月/年

営農に必要な農業技術を身につけたい

- 有機農業協力隊推進事業
(都市在住者が山梨に移住し有機農業研修、月毎に報償費)
- 青年就農給付金(準備型)
(県認定研修機関で研修、半年毎に給付金、最長2年間)
- 就農定着支援制度推進事業
(篤農家のもとで研修、月毎に研修費)

就農後の経営をサポート

- 青年就農給付金(経営開始型)
(独立・自営就農、半年毎に給付金、最長5年間)

山梨県では、農業体験や技術習得研修のほか、農地や家の確保、資金や支援制度など、就農に向けた情報提供も行っています。就農に向けた相談をお待ちしています。(※上記で紹介した事業には要件があります。相談時にご確認ください。)

① 山梨県農政部担い手対策室/山梨県甲府市丸の内1丁目6-1

TEL:055-223-1621 FAX:055-223-1622

E-mail:ninaite@pref.yamanashi.lg.jp

【問い合わせ先】

② 山梨県就農支援センター/山梨県甲府市宝1丁目21-20 NOSAI会館3F

TEL:055-223-5747 FAX:055-223-2117

E-mail:ninaite@y-nk.jp



山梨の美しい自然のなかでその恵みと暮らす家造りをサポートする梨美家(リビエ)建築設計集団



創甲斐建築設計社

〒400-0864 山梨県甲府市湯田二丁目1-14
TEL 055-225-0041 URL www.soukai-archi.com



雨宮建築計画事務所

〒404-0051 山梨県甲府市塩山竹森1425
TEL 0553-33-7790 URL www3.plala.or.jp/osaa/



Always Security OK
ALSOK
総合警備保障株式会社
365日24時間お客様の安心・安全をお守り致します。

〒400-0865
山梨県甲府市太田町8-1
TEL055-223-3200
http://www.alsok.co.jp/



株式会社 巧光建設

〒408-0021 山梨県北杜市長坂町長坂上条891-2
TEL. 0551-32-3043 FAX. 0551-32-3715
URL http://eikouken.jp E-MAIL info@eikouken.jp

一般建築、別荘建築、不動産分譲、リフォーム、太陽光発電等、田舎暮らしの「土地・住まい」について、トータル的にお手伝いをさせていただきます。

高根ヒルズ

検索

地域開発を求めて・・・
山梨県の歴史や文化、景観・環境を守り、心豊かな暮らしを実感して頂ける不動産業を目指しております。

HOPPOU estate
有限会社 北宝エステート
〒400-0043
山梨県甲府市国母8丁目31番8号
TEL:055-228-4141
FAX:055-228-4131
URL http://www.hoppou.co.jp
E-mail:info@hoppou.co.jp

私たちは、 転職・就職を考える山梨の「人」を 全力サポートいたします!!

アルビスは長年人材サービスで培った経験と信頼を
山梨で働きたい・働こうという人の転職・就職支援に活かしてまいります。

Uターン・ターンのキャリア選択 転職者インタビュー

東京でキャリアを積み、そのもてる能力をフルに活かしながら、
自然豊かな山梨県でワーク・ライフ・バランスをとっている方に、
転職活動のお話を聞いてみました。

ワーク・ライフ・バランスをとりながら さらに自分が成長できる！
そんな仕事に出会いました。



▶ プロフィール

(株)桂精機製作所
宮川 まり恵さん(29歳)

▶ 経歴

大学卒業後、都市銀行に就職。そこで銀行事務・営業を3年経験した。ワーク・ライフ・バランスを活かした仕事をしたいと故郷の山梨県へUターン転職を決意。2013年に(株)桂精機製作所へ入社。

金融機関での経験を製造メーカーという新しい分野で活かし、
自分自身も成長したい。

以前は東京の都市銀行で働いておりました。銀行では窓口業務や営業等多くの業務を経験することができ、社会人としての基礎を学ぶことができたと感じています。

大学卒業後一人東京で社会人経験を積みましたが、山梨県には両親や兄弟もおり、将来的な不安や家族との時間をもっと多く過ごしたいと悩みはじめました。

このままでいいのかと悩むうちに金融機関での計数管理や接客の経験が他の業界で活かさないかと思うようになったんです。

家族に相談したり、山梨に特化した「やまなし転職・就職ナビ」で仕事を探していたところ、現在働いている企業を紹介していただきました。

安心してのびのびと成長できる職場環境で
プライベートも充実!

転職した当初は、異業種への転職でしたのでもどかしさや不安もありました。そんな私へ周囲の上司や仲間が親身になって相談ののってくれました。

周囲の優しさに助けられながら、今は生産管理の仕事に携わり、前職の経験を活かしながら、充実した日々を過ごしています。

プライベートでは、豊かな山梨の自然の中でゆっくり散策したり、都会にはない素敵なお店も発見したりして都会ではできなかったこともお友達とゆったり時間を楽しんでいます。

たまには東京にもショッピングに出かけます。都会から近く、自然豊かな山梨が大好きです。

山梨に特化した転職・就職の専門サイト



やまなし転職・就職ナビ

<http://arbis.co.jp/>

株式会社アルビス <http://arbis.co.jp/>

〒409-3822 山梨県中央市下三條550番地

☎0120-971-094 (本誌を見たとお伝え下さい。)

みんなが
よろこぶ

“八ヶ岳活性化プロジェクト” 泉郷で始めました!

山梨県は、なんと空き家率全国一位!
別荘や二地域居住での利用が多い八ヶ岳エリアでも、所有者の高齢化や建物の老朽化によって、次世代に引き継がれないまま放置された建物が、あちらこちらで見られるようになってきています。
「大変!このままにはおけない!!」
ということで、泉郷では、古い家を買取り※、八ヶ岳ならではの提案を加えたリノベーションを施して、現代人のニーズにあった住宅として蘇らせる、新しい活動を始めました。
題して、“八ヶ岳活性化プロジェクト!!”。
たくさんの人が八ヶ岳を訪れ、この素晴らしい環境での暮らしを楽しんでくれたら…と、期待が高まります。
[※状態によってはご希望に添えない場合もございますので、買取りについてはご相談下さい。]



八ヶ岳活性化プロジェクトのイメージ

使わなくなった古い家を
泉郷が買い取る



所有者が喜ぶ

潰して建て替える
のではなく、
使えるものを活用する
リノベーションを施す

地球が喜ぶ

新築よりも
手頃な価格で、安心して
住める家が手に入る



移住や二地域居住を
希望する人が喜ぶ

八ヶ岳ライフを
楽しむ人が増え、
家々に灯りが戻る



近隣住人が喜ぶ

周辺環境も含め、
八ヶ岳全体の価値が
高まる

みんなが喜ぶ

八ヶ岳活性化プロジェクト第一弾!

物件No.22-000069
リノベーションが完成しました!!

Before



築34年。手入れの滞った建物は、雑木林の中に。屋根や床の老朽化が進み、水回りなどの設備も古く和室、DK、リビングなど、フロアを狭く区切る間取りは、昭和の時代を感じさせます。

After



敷地内の木々を整理し、壁を塗装すると、和モダンな雰囲気に。1階は広々と開放的な間取りに変え、水回りの設備を一新したことで、使い勝手もUP。吹き抜けのLDKの上にはアトリエ風の小部屋もある、オシャレな家に大変身しました!

プロジェクトは始まったばかり。今後どんな建物が登場するか、どうぞお楽しみに!!



リノベーション物件や一戸建賃貸の情報は
田舎暮らし情報誌「八ヶ岳スタイル」(無料)で紹介しています。

八ヶ岳南麓に移住した方や二地域居住を楽しんでいる方へのインタビューや、農業体験のご案内、最新の物件情報などを掲載した情報誌「八ヶ岳スタイル」(年4回発行)を、無料でお送りしています。
ご希望の方は、お気軽にご連絡ください。

お問い合わせ

株式会社 セラヴィリゾート泉郷
0120-329-008
e-mail: resort@izumigo.co.jp

八ヶ岳 別荘

検索

田舎暮らしを 楽しもう!



物件探しから、仲間作り、暮らしのサポートまで、2000世帯余の田舎暮らしを応援してきました。
どんな暮らしがしたいのか。まずは、あなたの夢を聞かせて下さい。



田舎暮らしを実現する **ハケ岳事務所**
ふるさと情報館

株式会社 ラーバン 国土交通大臣免許 (3) 第5993号

TEL 0551-46-2116
FAX 0551-46-2809
営業時間 9:30~17:30 水曜定休
北州市高根町村山北割146-4

ふるさと情報館 **ハケ岳**

検索 

検索して
クリック!



見本誌
無料
進呈中!

山梨中央銀行は、 「あなたの山梨Life」をサポートします。

- サポート1 ▶ 地域密着の山梨中央銀行が、力強くバックアップします!
- サポート2 ▶ 「やまなし移住アドバイザー」が、移住に関するご相談を承ります!
- サポート3 ▶ ローン専門店が、休日のご相談もお受けいたします!

「やまなし暮らし」考えてみませんか。

移住に関するご相談も、山梨中央銀行窓口へ。

山梨県から任命された「やまなし移住アドバイザー」が、移住に関するご相談をお受けいたします。



東京都・
神奈川県内
店舗

東京支店 TEL03-3256-3131
【JR神田駅南口から徒歩5分】

新宿支店 TEL03-3342-2231
【新宿駅西口から徒歩5分】

八王子支店 TEL042-661-3221
【JR西八王子駅北口から徒歩3分】

めじろ台支店 TEL042-661-7771
【京王線めじろ台駅から徒歩1分】

国分寺支店 TEL042-324-3750
【JR西国分寺駅北口から徒歩1分】

調布支店 TEL042-485-5211
【京王線国領駅から徒歩10分】

立川支店 TEL042-536-0871
【多摩都市モノレール泉体館駅から徒歩10分】

荻窪支店 TEL03-3331-0101
【JR荻窪駅南口から徒歩15分】

吉祥寺支店 TEL0422-48-8781
【JR吉祥寺駅南口から徒歩1分】

日野支店 TEL042-592-3511
【京王線平山城址公園駅から徒歩7分】

小金井支店 TEL042-384-4971
【JR武蔵小金井駅北口から徒歩13分】

みなみ野シティ支店
TEL042-637-1131
【JR八王子みなみ野駅から徒歩3分】

町田支店 TEL042-729-3660
【小田急線町田駅から徒歩6分】

府中支店 TEL042-333-3301
【京王線中河原駅から徒歩8分、
JR・京王線分倍河原駅から徒歩10分】

羽村支店 TEL042-555-2111
【JR青梅線羽村駅から徒歩3分】

相模原支店 TEL042-759-5521
【JR相模原駅南口から徒歩20分】

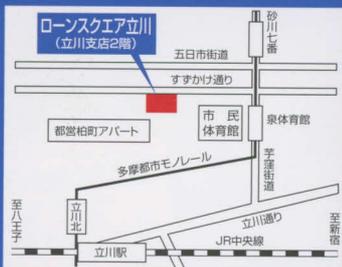
個人のお客さま向けローンの専門店

ローンスクエア立川

立川市柏町1-16-1
TEL: 042-536-0893

【営業時間】

平日(水曜日を除きます) / 9:00~15:00
土曜日 / 9:00~16:00
※祝日・12/31~1/3を除きます

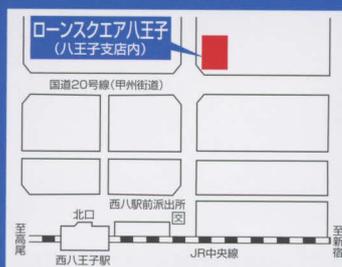


ローンスクエア八王子

八王子市千人町2-4-8
TEL: 042-661-3369

【営業時間】

平日(水曜日を除きます) / 9:00~15:00
土曜日 / 9:00~16:00
※祝日・12/31~1/3を除きます



ローンスクエア相模原

相模原市中央区中央3-14-7相模原セントラルビル1階
TEL: 042-769-3371

【営業時間】

平日(水曜日を除きます) / 9:00~15:00
土曜日・日曜日 / 9:00~16:00
※祝日・12/31~1/3を除きます



ふれあい、さわやか

山梨中央銀行

<http://www.yamanashibank.co.jp/>

◆ご相談・資料請求はホームページでも受付けています。

山梨中央銀行

検索



スマートフォンはこちらから!
※通信料はお客さまのご負担となります。
※一部の機種ではご利用いただけない
場合がございます。

